

# OPIS TECHNICZNY

90-954 100-4 Str. 92

*do projektu przebudowy instalacji wod-kan, co i wentylacji w budynku użyteczności publicznej związanej z wydzieleniem pomieszczeń dla Posterunku POLICJI na terenie działki nr 410/34, ul. Rokicińska 126 w Andrespolu.*

## 1. Podstawa opracowania.

- Umowa - zlecenie z inwestorem
- PTR przebudowy pomieszczeń w budynku, część architektoniczno - budowlana
- Wytyczne i normatywy projektowania

## 2. Zakres opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje przebudowę instalację wod-kan, co i instalacji wentylacji w pomieszczeniach budynku użyteczności publicznej związanej z wydzieleniem pomieszczeń dla Posterunku POLICJI na terenie działki nr 410/34, ul. Rokicińska 126 w Andrespolu. Źródłem wody zimnej będzie istniejące przyłącze wodociągowe z doprowadzeniem do budynku, kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki bytowo – gospodarcze do instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie działki. Przyłącza wod-kan są wystarczające dla projektowanej przebudowy. Projekt niniejszy obejmuje rozbudowę instalacji co w oparciu o istniejącą instalację i kocioł co gazowy, kocioł o mocy 80 kW posiada wystarczającą rezerwę mocy grzewczej dla pokrycia zapotrzebowania na czynnik grzewczy budynku po rozbudowie. Instalacja gazowa istniejąca nie ulega zmianie jest wystarczająca. Ponadto projektuje się w pomieszczeniach węzłów sanitarnych wentylację mechaniczną wywiewną w postaci wentylatorów kanałowych na kanałach grawitacyjnej wentylacji wywiewnej. Odprowadzenie wód opadowych nastąpi na tereny zielone działki.

## 3. Opis instalacji wody zimnej i ciepłej

Projektuje się, demontaż części instalacji i budowę zasilania nowych i wymienianych urządzeń: umywalki z termą elektryczną  $V=5 \text{ dm}^3$ , zlewozmywaka, płuczki ustępowej i zaworów polewaczkowych, instalacja z rur z polietylenu sieciowanego, ze złączkami zaciskowymi prowadzoną w bruzdach podłóg i ścian pomieszczeń. Należy przebudować część instalacji wewnętrznej, zalicznikowej prowadzonej w części podłogi ( podlegającej zasypaniu przy wyrównaniu poziomów

posadzki ) wraz z wykonaniem ocieplenia wełną mineralną gr 30mm pod płaszczem z folii PCV. Próbę szczelności wykonać zgodnie z PN-70/B-10715, ciśnienie próbne 10 atm. Dezynfekcję przeprowadzić roztworem wodnym podchlorynem sodu o zawartości czystego chloru 20-30 mg./l. Roztwór dezynfekcyjny należy pozostawić w przewodach przez 24 godziny, a następnie przeprowadzić płukanie. Minimalna prędkość płukania 1m/s. Przed oddaniem do eksploatacji instalacji woda w nim powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 31.05.1977r.

#### **4. Opis instalacji kanalizacji sanitarnej**

Instalacja obejmuje odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z następujących przyborów: umywalki, miski ustępowej i kratki podłogowej na rysunkach wskazano istniejące urządzenia do demontażu. Instalację projektuje się jako rozbudowę z rur PCV kanalizacyjnych kielichowych łączonych na pierścieniowe uszczelki gumowe, w części podpodłogowej z rur PCV zewnętrznych, należy zdemontować nieczynne podejścia odpływowe a króćce zakorkować. Na rurociągach przewiduje się kształtki rewizyjne, a na zakończeniach pionów zawory zwrotne – oddechowe. Po zakończeniu robót należy całą instalację poddać próbie szczelności.

Pozostałe szczegóły wg. części rysunkowej

#### **5. Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji wywiewnej**

Instalacja grzewczo-wentylacyjna w budynku pozostaje bez zmian, jest wystarczająca. Projekt obejmuje tylko montaż dodatkowych grzejników w pomieszczeniach z istniejących rurociągów zasilających w dawnym pomieszczeniu garażu.

Temperatury obliczeniowe przyjęto zgodnie z PN-82/B-2402 i PN-82/B-2403. Obliczenia strat ciepła dokonano zgodnie z PN-93/B-3406, współczynniki przenikania ciepła „U” zostały określone wg PN-82/B-2020 w oparciu o przegrody wg projektu budowlanego. Obliczenia znajdują się w proj. Archiwalnym. Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki stalowe - płytowe typ VK lub C o wysokości  $h = 600 \div 900$ .

Szczegóły wg. części rysunkowej.

## **UWAGA !**

**Trasy rurociągów położonych pod posadzką należy trwale oznakować na nawierzchni podłoża w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem.**

W pomieszczeniach socjalnych i WC projektuje się na kanałach wentylacji grawitacyjnej wentylatory kanałowe wywiewne, z klapami zwrotnymi ( sercowymi, załączane czujnikiem ruchu ) na istniejących kanałach grawitacyjnej instalacji wywiewnej.

### **Wytyczne do montażu instalacji**

-projektowaną instalację wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom. II;

-instalację rurową grzewczą wykonać z rur łączonych na kształtki zciskowe

-rurociągi należy poddać próbom ciśnieniowym, próbę ciśnienia wykonać zgodnie z PN64/B - 10 400 przyjmując  $P_{pr} = 0,6 \text{ MPa}$  ( $P_{rob} = 0,4 \text{ MPa}$ )

Z próby należy wyłączyć urządzenia, przyrządy pomiarowe, zawory bezpieczeństwa. Ponadto należy wykonać próbę „na gorąco” przez 72 godziny;

### **6. Uwagi końcowe**

Wykonanie i odbiór wykonanych instalacji zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Opracował:

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza nr 3  
90-954 Łódź-4 Skr. 92

mgr inż. Sławomir Orlowski  
upr. bud. w spec. Instalacje inżynierskiej  
projektowe 275/86/PL, wykonawcze 252/87/WR  
ŁOD/IS/0211/02

mgr inż. Radosław Cieszyński  
upr. bud. w spec. Instalacje inżynierskiej  
projektowe 275/86/PL, wykonawcze 252/87/WR  
ŁOD/2114/PL, wykonawcze 252/87/WR  
27/13